

ACTA N° 16 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 09 de julio de 2004, siendo las 08.20 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González..

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Situación vertedero.
- 4.- Aprobación Rol de Alcoholes.
- 5.- Modificación presupuestaria.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 14, de 25 de junio de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Carta de fecha 07.07.04, del Abogado Dn. Alex Celis Ovalle, en la que en representación de Dña. Elizabeth Ximena Díaz Herrera, solicita se le otorgue copia autorizada del Plano de La Puntilla datado en 1997, cuyo levantamiento fue efectuado por la empresa Ingemar S.A.

El Concejel Sr. Saldías sugiere que el Abogado se pronuncie jurídicamente sobre situación de la propiedad de la Sra. Díaz, porque cree que cuando ésta fue rematada estaba en las mismas condiciones actuales.

b) Nota de fecha 0.07.04, del Secretario de la Cámara de Turismo de Pichilemu, Dn. Washington Saldías González, en la que solicita recibir a la directiva de esa asociación gremial a una próxima sesión de Concejo, para informar sobre la gestión año 2003 y exponer el plan de actividades invierno primavera 2004.

Se acuerda invitarlos a la sesión ordinaria del viernes 16 del presente.

c) Nota de fecha 06.07.04, del representante de la Agrupación Cultural "Gestarte", Dn. Washington Saldías González, en la que solicita apoyo para la constitución formal de esa agrupación, que se permita que la Banda Instrumental & Jazz Band Municipal participe

en la ceremonia de inauguración de la Exposición Fotográfica, con motivo de los 100 años del Premio Nobel Pablo Neruda, que realizarán en el día de hoy, a las 20.00 horas, en los salones del Hotel Ross. Por último, plantea su preocupación por los daños que por la lluvia se están produciendo en el edificio ex Casino, Monumento Nacional y por esto, adjunta listado de firmas de vecinos, que solicitan considerar las reparaciones necesarias y urgentes, para impedir que el daño sea mayor, mientras se aborda la restauración completa de ese importante inmueble que es patrimonio de todos.

El Alcalde señala que el DIDECO es el representante municipal para el acto de constitución de las organizaciones y referente a las reparaciones del edificio ex Casino, indica que le cambiarán la canaleta central, que tiene un costo aproximado de \$ 100.000.- y que están a la espera de la aprobación del proyecto de restauración del edificio.

d) Nota de 25.06.04, de la Alcaldesa de Coltauco, Sra. Rosa Vial Rodríguez, en la plantea su inquietud en virtud de la Ley N° 19.886 de Compras Publicas – Chile Compra, y su aplicación a las municipalidades.

El Concejal Sr. Córdova explica que Chile Compra es un sistema electrónico con un listado de proveedores al cual tienen acceso las municipalidades.

Se acuerda enviar una carta de apoyo a la Alcaldesa de Coltauco.

e) Carta de 01.07.04, de la Junta de Vecinos de Cóguil, en la que señala que en días pasados una parte de ese sector se reunió con el Concejal Sr. Roberto Córdova Carreño, por formulación de un proyecto de agua potable, por lo que expresa su malestar por no incluir a todo el sector de Cóguil en dicha reunión.

El Alcalde señala que no estuvo de acuerdo en que esta carta se leyera en el programa de la municipalidad, porque cree que la instancia formal es que tome conocimiento de ella el Concejo. Agrega que no sabe si Don Roberto fue a esa reunión como funcionario del FOSIS o como Concejal y su opinión personal es que esto no es para una polémica.

El Concejal Sr. Córdova expresa que están en una época sensible y que esta reunión le fue solicitada para proponer algunas soluciones para el problema del déficit de agua, porque desean darle una formalización para afrontar esta problemática. Señala que no tiene ningún problema en que se involucren todos los vecinos del sector. Agrega que la solución podría pasar con el proyecto de los pozos profundos.

El Concejal Sr. Saldías informa que hoy a las 11.00 horas irá una persona a Ciruelos para ver a qué profundidad pasan las napas y caudales y sugiere que esta misma persona vaya a realizar este estudio a Cóguil.

El Concejal Sr. Córdova considera que tiene que haber una organización que se preocupe del tema del agua en las diferentes localidades. Añade que el próximo día domingo harán una nueva reunión, a la que se podrían involucrar todos los vecinos.

f) Memorándum N° 153, de 06.07.04, del Administrador Municipal, en el que informa sobre Convenio SERCOTEC – Asociación de Municipios del Secano, para la ejecución del proyecto "Fortalecimiento de la Capacidad de Gestión de Fomento de los Municipios del Sistema Territorial Secano Libertador", el que tiene un costo de \$ 16.700.000.-, que son aportados por SERCOTEC, que el plazo de ejecución es hasta el 30 de diciembre de 2004, que el proyecto beneficia a las 10 comunas pertenecientes a la Asociación (seis de Cardenal Caro y cuatro de Colchagua) y que la Asociación aportará \$ 9.600.000.-

Despachada:

a) Ord. N° 442, de 06.07.04, al propietario de Supermercado Super9, Dn. Pedro Rodríguez, en el que le agradece por las obras de adelanto realizadas en el canal Arturo Prat, que benefician a los vecinos del sector y a la comuna en general.

3.- SITUACIÓN VERTEDERO.

El Alcalde explica que ayer se informó de todas las gestiones realizadas por el municipio para lograr una solución en forma externa y también a nivel interno, dentro de la comuna. Asimismo, que fue a terreno con la autoridad de Salud del Ambiente y de CONAMA, quienes en el día de mañana firmarán la habilitación del relleno sanitario, lo que significará que el propietario puede realizar los trabajos para que pueda funcionar y, por ahora, se le exigirá una zanja por un período de tres meses y ellos vendrán el día 30 para autorizar el funcionamiento y ratificaron la clausura para el 31 de julio de 2004 en el sector de Catrancia. Indica que se invitó al Sr. Pavez al Concejo para conocer su planteamiento económico.

El Concejal Sr. Leyton considera que desde ya debe haber una comisión que se preocupe del tema de la licitación.

Don Luis Hemán solicita el pronunciamiento del Concejo para poder hacer con tranquilidad la inversión, que desde ya debería llevar a cabo, ya que si esto resulta favorable, poder recibir la basura a contar del 01 de agosto de 2004. Pide también que no se obstaculice el trámite de recepción final y la patente.

El Alcalde explica que el Director de Obras el día lunes estará acá, por lo que propone que participe el Concejo en el tema de la recepción, para que se tenga cierta flexibilidad. Sugiere se reúnan como Concejo ese día, con el Sr. Pavez y el Director de Obras. El Concejal Sr. Córdova se excusa. Consulta al Sr. Pavez qué piensa del tema económico, porque la municipalidad no tiene recursos para este año. Propone un trato de largo aliento para abaratar los costos. Añade que el contrato con el Sr. Pavez debe ser aprobado por el Concejo.

El Concejal Sr. Leyton sugiere que sea un plazo de 10 años y que este año los costos los asuma el Sr. Pavez.

Ante una consulta del Concejal Sr. Córdova, el Secretario Municipal explica que cuando los contratos se refieren a bienes inmuebles, es necesario el acuerdo del Concejo.

El Alcalde señala que aunque tiene la facultad privativa de realizar un contrato, espera tener el consenso del Concejo sobre cualquier tema.

El Concejal Sr. Córdova indica que más allá de las apreciaciones de los vecinos del sector Las Comillas, ellos tuvieron un espacio de participación y cree que a estas alturas tiene poca discusión adonde se van a ir, porque tienen dirección obligada a Las Quilas. Por último, señala que quedarán dos gestiones muy importantes hechas por este Concejo: el Plano Regulador Comunal y el relleno sanitario.

El Concejal Sr. Rojas sugiere ir a visitar el terreno, porque no hay nada claro. Es necesario saber la propuesta del Sr. Pavez y expone lo peligroso que sería traer basura de otras comunas, porque no desean ser el patio trasero de ellas.

El Concejal Sr. Polanco indica que el Sr. Pavez debe tener la seguridad para hacer la inversión en el relleno sanitario y la gente del sector Las Quilas no debe tener temor, porque la Dirección de Salud del Ambiente y CONAMA harán las fiscalizaciones

correspondientes.

El Concejal Sr. Saldías señala que por lo ayer expresado queda tranquilo porque estas autoridades indicaron que el terreno está autorizado. Por otro lado, entiende la preocupación del Sr. Pavez y cree que el municipio le debe dar las facilidades para que él pueda operar y si va a incurrir en una inversión, que al menos se vea un tipo de apoyo en este sentido.

El Concejal Sr. Leyton expresa que siempre hay otras prioridades y a esta situación no se le dió la real importancia. Indica que el Sr. Pavez les lleva bastante ventaja porque él se preocupó de esto hace cuatro años atrás. Precisa que éste debe darles la exclusividad de recibir sólo la basura de Pichilemu, porque es muy complicado presentarse ante la comunidad, recibiendo la basura de otras comunas.

El Alcalde le señala al Sr. Pavez que ya escuchó el sentimiento del Concejo, así que ahora esperarán su pronunciamiento por escrito, que espera lo traiga el día lunes, para el período 2004 y por los años venideros.

El Concejal Sr. Leyton indica que debe haber una persona municipal que controle el ingreso de los residuos al relleno sanitario, y que éste sea supervisado por otra persona.

Finalmente, se refrenda en el siguiente acuerdo: "Por unanimidad, el Concejo mantiene su intención de depositar los residuos domiciliarios en Las Quilas, previa solución a los problemas de carácter técnico, económicos y administrativos".

4.- APROBACIÓN ROL DE ALCOHOLES.

Luego del análisis correspondiente, el Concejo en forma unánime aprueba el Rol de Alcoholes y la prórroga, por última vez, por un período de seis meses, hasta el 31 de diciembre de 2004, para los contribuyentes que han presentado problemas para regularizar su patente.

El Concejal Sr. Leyton, después de conocer que existen 266 patentes de alcohol en la comuna que piden su renovación y que son 54 la que no cumplen por falta de antecedentes, solicita clasificarlas en sus diferentes rubros: cabañas, residenciales, restaurants. etc.

Asimismo, el Concejo aprueba por unanimidad la siguiente patente de alcohol:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Adriana Cornejo Becerra	Los Lirios N° 9	Restaurant, Clase C

5.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

El Alcalde consulta al Concejo sobre la cancelación que hay que hacer por el gasto en que se incurrió en el Día del Campesino, el que no fue aprobado en una modificación anterior. Propone que en lo sucesivo todos los Concejales opinen del evento y que sepan en que consiste. Concretamente, señala que ahora se debe cancelar la actuación de Lupita Aguilar y también las empanadas.

Los Sres. Concejales, a excepción del Concejal Sr. Saldías que se abstiene, aprueban el citado gasto.

Sin otro tema que tratar, se levanta la sesión siendo las 10.50 horas.

Amc.-



JGR.
JAME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal